



1. PŘEHLED / OVERVIEW

| | |
|--|--|
| Navrhovatel za partnera / člena rady: Proposer for the partner / member of the council: | EkoWATT |
| Název pracovní skupiny: Task group name: | Rekonstrukce budov komunistického dědictví Retrofit of communist heritage buildings |
| Doporučené zahájení činnosti: Recommended start date: | Leden 2010 January 2010 |
| Prvotní časový rámec: Initial time frame: | Leden 2010 – Prosinec 2011 January 2010 – December 2011 |
| Schválený předseda: Approved chairman: | Petr Vogel - EkoWATT |
| Kontakty na navrhovatele: Contacts of the proposer: | petr.vogel@czgbc.org |

2. PŘEDSTAVENÍ A ÚČEL / INTRODUCTION AND PURPOSE

Prosím zde rozved'te:

- **Zaměření pracovní skupiny**

Skupina se bude zaměřovat na provedení analýzy a následného provedení komplexní rekonstrukce s energetickým nadstandardem pilotního projektu panelového domu z komunistické éry 20. století.

Pracovní skupina bude zpočátku čítat energetické odborníky ze společností EkoWATT, kteří pro vypracování případových studií využijí svého know-how získaného z dlouholetých výzkumných grantů na toto téma.

Ve druhé fázi se pracovní skupina rozšíří o partnery realizace, kteří případové studii dodají svůj pohled na věc a zprostředkují jednotlivé částečné projekty týkající se komplexní rekonstrukce v oblastech zateplení, výměny oken, větrání, případné výměny zdroje tepla a instalace obnovitelných zdrojů energie. Rekonstrukce bude zohledňovat též kvalitní architekturu, nikoliv pouze technické a technologické úpravy.

Vlastní realizace projektu v třetí fázi proběhne zainteresovanými partnerskými firmami projektu. Finančně budou náklady na zmíněné oblasti rozděleny mezi majitele objektu a realizátorské firmy. Rozdělení nákladů bude probíhat dle klíče náklady na klasickou rekonstrukci na bedra majitelů objektu, víceinvestice do kvalitnějšího energetického standardu pak na náklady realizačních a distribučních partnerských firem. Partnerské firmy mají v projektu zajištěn návrat své investice formou marketingové vizibility po zrealizování úspěšného nadstandardního projektu. O marketingové náklady a propagaci projektů se nákladově postará Česká rada pro šetrné budovy.

V současnosti je již jeden objekt předjednan s pozitivní odezvou k realizaci jak ze strany družstva, tak ze strany partnerských firem. Jedná se o objekt panelového domu Augustínova v Praze na Chodově. Ze strany možných partnerů již bylo jednáno s firmami Enviro, Elektrodesign, Atea, Stomix, Baumit, Vekra, ADP se zatím poměrně pozitivní odezvou.

Druhý objekt činžovního domu doposud vybrán a předjednan nebyl.

- **Jak souvisí pracovní skupina s hlavními cíly rady?**

Trvale udržitelný rozvoj stavebnictví by dle názorů navrhovatelů měl být zejména o rekonstrukci stávajících budov. Projekt chce na případových studiích typických objektů stávající zástavby (panelový dům) dokázat, že lze u těchto budov dosáhnout téměř identického environmentálního standardu, ale též standardu kvality bydlení jako u nově vystavěných budov.

- **Proč se potřebujeme právě nyní zaměřit na toto téma pracovní skupiny?**

Rada by měla od počátku zdůrazňovat téma rekonstrukcí, nikoliv pouze se zaměřovat na osu výstavby nových budov i přesto, že je tato osa pravděpodobně jednodušší k prosazování.

- **Možnosti zapojení / konfliktu s jinými aktivitami rady.**



Pracovní skupina by mohla úzce spolupracovat s podaným návrhem pracovní skupiny k vypracování utříděného materiálu k sanaci historicky chráněných budov. Tým si nedovede představit žádný potenciální konflikt s ostatními aktivitami rady.

Please include:

- **Group focus**

The group will focus on analysis and realization of complex reconstruction with high energy standard of pilot project - block of flats from the communist era from 20th century.

At the beginning the task group will include energy experts from companies EkoWATT, who will use their know-how gained over many years of experience with research and grants for the working-out of case studies.

In the second phase task group will include partners for realization who will comment on case study and transfer partial projects on complete reconstruction of insulation, window replacement, ventilation systems, exchange of heating and installation of renewable energy sources. Reconstruction will take into account also the quality of architecture, not only technical and technological adaptations.

The realization of the project in the third phase of the project will involve partner companies of the project. Property owners and implementers (companies) will be in charge of financial costs. Distribution of costs will be due to the key - costs on reconstruction on the shoulders of owners of the object, extra-costs for high energy standard on the shoulders of implementers and contractors.

Partner companies are ensured to have the return of their investment by marketing visibility after the successful realization of above-standard project has finished. The Czech Green Building Council is in charge of the costs for marketing and public and media promotion.

Currently one object is pre-negotiated with the positive response to the realization of both the building society and partner companies. It is a block of flats in Augustinova street, Prague - Chodov. As potential partners, the companies Enviros, Elektrodesign, Atea, Stomix, Baumit, Vekra, ADP were contacted with a positive response. The second object of the project has not been selected and pre-negotiated yet.

- **How does this relate to the aims and objectives of the council?**

According to proposers sustainable development of building should be about reconstruction of existing buildings. The project aim is to prove - by case studies on typical objects of existing building (block of flats) - that such buildings can achieve almost identical environmental standard and also the quality standard of living like the new buildings.

- **Why do we need to focus on this now?**

The Council should emphasize the topic of reconstructions, not only to focus on the construction of new buildings, although this is probably an easier axis to enforce.

- **Potential fit/conflict with other council activities**

The task group could work closely with the proposal of the task group Guidelines for green reconstruction of 19th and 18th century buildings. Team is not aware of any potential conflicts with other activities of Board.

3. CÍLE / OBJECTIVES

Prosím zde rozved'te hlavní cíle.

- Dokázat pomocí případových studií možnost kvalitní sanace dědictví minulosti.
- Pomoci inovátorským firmám proniknout na široký trh doposud nezrealizovaných rekonstrukcí těchto domů.

Please identify key objectives.

- By using case studies to prove the possibility of quality sanitation of the legacy of the existing buildings.
- To help innovatory companies to penetrate into the field (market) of unhatched reconstructions of such buildings.



4. ROZSAH / SCOPE

Prosím uveďte, co vše spadá a co naopak nespadá do působnosti pracovní skupiny.

Rozsah činnosti je již popsán v kapitole 1.

Please identify what is in scope and what is out of scope of the task group.

The extent of activities described in part 1.

5. VÝSLEDKY / DELIVERABLES

Prosím zde uveďte, jaké výsledky bude pracovní skupina přinášet.

- Výměna zkušeností energetických odborníků ze svých předchozích výzkumů.*
- Studie komplexní sanace pilotního projektu.*
- Realizace pilotního projektu.*
- Pomocí propagace realizace též i inspirace pro ostatní ke kvalitnímu přístupu k sanaci stávajících objektů*

Please identify deliverables of the task group.

- Exchange of experiences of energy experts from their previous researches*
- Paper of complete sanitation of pilot object*
- Realization of pilot project*
- Promotion of realized project may be an inspiration for others to quality access to sanitation of existing buildings*

6. POPIS HLAVNÍCH ROLÍ V TÝMU SKUPINY / KEY ROLES IN THE GROUP

Prosím zde rozveďte:

Popis hlavních týmových rolí

- Vedoucí projektu ze společnosti EkoWATT*
- Členové týmu z partnerských firem v rámci, ale též mimo radu*
- Zástupci pilotních objektů mimo radu*
- Public a Media promotion zaměstnanci České rady pro šetrné budovy*

Očekávaná časová náročnost jednotlivých rolí

- Vedoucí projektu uvolnění v rámci výzkumu pro vypracování studií*
- Vedoucí projektů pro jednání pro získání partnerských organizací*
- Zástupci partnerských organizací pro koordinační meetingy a brainstorming*
- Zástupci objektů pro aktivní vyjednávání detailů a povolovacích procesů*

Požadavky na jazykové dovednosti jednotlivých rolí

- Postačí český jazyk*

Please include:

A description of the key roles including

- Project manager from EkoWATT*
- Team members from partner companies from but also outside the Council*
- Representatives of pilot objects not from the Council*
- Public and Media promotion staff of the Council*
-

Expected time requirements of the key roles

- Project manager entitled to participate on the study within the research activities in the companies*
- Project managers for negotiations for the cooperation with partner organizations*



- *Representatives of partner organizations to be present on brainstorming meetings*
- *Representatives for active negotiation on details and authorization of processes*

- *Required language speaking abilities of the key roles*
- *Czech language is sufficient.*

7. FINANČNÍ A LIDSKÉ ZDROJE / FINANCIAL AND HUMAN RECOURCES

Prosím zde rozved'te:

- *Navrhované rozmezí počtu členů skupiny (minimální a maximální počet)*
- Odhadem 4 - 12*
- *Finanční požadavky od rady na chod pracovní skupiny*

Náklady na marketing

Tisková konference

Editace a překlad dokumentů a zpráv

Podpora od zaměstnanců rady

Marketing v průběhu vzniku projektu

Masivní Public and Media promotion po realizaci projektu

Editace a přeložení průběžných a závěrečné zprávy

Please include:

- *Suggested min/max number and range of group members*

From 4 to 12 group members

- *Any budget requirements and contributions*

Marketing costs

Press conference

Editation and translation of documents and reports

- *Any support required from council staff*

Marketing during realization of the project

Masive Public and Media promotion after realization of the project

Editing and translation of current and final report

8. DALŠÍ KOMENTÁŘE / OTHER COMMENTS